



COMUNITÀ MONTANA LARIO - INTELVESE CENTRO VALLE INTELVI

Verbale delle Deliberazioni dell'Assemblea Comunitaria

N. **25** del Reg Deliberazione

**Oggetto: L.R. 18.08.1976, N.27. PROGRAMMA OPERATIVO FONDI BIM TICINO
PORLEZZA ANNO 2021 E 2022. MODIFICA PROGRAMMA ED
APPROVAZIONE NUOVA SCHEDA TECNICA DI INVESTIMENTO**

L'anno **2024** il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore **21.00** nella solita sala delle adunanze si è riunita l'Assemblea Comunitaria regolarmente convocata nei modi e termini di legge in **sessione ordinaria**, in **seconda** convocazione.

COMUNE	Pres.	Ass.
1. Comune di Alta Valle Intelvi		X
2. Comune di Argegno	X	
3. Comune di Blessagno	X	
4. Comune di Brienno	X	
5. Comune di Carate Urio	X	
6. Comune di Centro Valle Intelvi	X	
7. Comune di Cerano d'Intelvi	X	
8. Comune di Cernobbio	X	
9. Comune di Claino con Osteno	X	
10. Comune di Colonno	X	
11. Comune di Dizzasco	X	
12. Comune di Griante	X	
13. Comune di Laglio	X	
14. Comune di Laino		X
15. Comune di Moltrasio	X	
16. Comune di Pigra	X	
17. Comune di Ponna	X	
18. Comune di Sala Comacina	X	
19. Comune di Schignano	X	
20. Comune di Tremezzina	X	

Assiste il **Segretario dott. Pasquale Pedace**

Il Sig. **Presidente Mario Pozzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: L.R. 18.08.1976, N.27. PROGRAMMA OPERATIVO FONDI BIM TICINO PORLEZZA ANNO 2021 E 2022. MODIFICA PROGRAMMI ED APPROVAZIONE NUOVA SCHEDA TECNICA DI INVESTIMENTO

L'ASSEMBLEA COMUNITARIA

Premesso:

- che con Delibera Assembleare n. 13 del 07.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il nuovo Programma di Utilizzo del Fondo Consorzio BIM Ticino di Porlezza ANNUALITÀ 2021 che comprendeva il finanziamento dell'intervento "Formazione selciato e area parcheggio di pertinenza di fabbricato nel compendio di Orimento" per € 24.503,08=, trasmesso al CD del BIM del Ticino
- che con Delibera Assembleare n. 14 del 07.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il nuovo Programma di Utilizzo del Fondo Consorzio BIM Ticino di Porlezza ANNUALITÀ 2022 che comprendeva il finanziamento dell'intervento "Formazione selciato e area parcheggio di pertinenza di fabbricato nel compendio di Orimento" per € 18.000,00=, trasmesso al CD del BIM del Ticino

per un importo complessivo del finanziamento risultante per l'intervento indicato ammontante ad € 42'503.08;

Richiamata la delibera della Giunta Esecutiva n.21/27.06.2024 con oggetto "PROGRAMMA UTILIZZO FONDI BIM / FONDI BIM GRAVEDONA, ANNO 2022 € 32'340,00 / FONDI BIM TICINO, ANNO 2021 € 24.503,08 ED ANNO 2022 € 18.000,00 - TOT. € 42'503.08. / APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IN LOCALITÀ ORIMENTO e la nostra comunicazione n.1715/28.06.2024, di presentazione del progetto esecutivo al BIM TICINO di complessivi € 74.843,08 (come previsto entro il 30.06.2024);

Preso atto della nota dello stesso BIM pervenuta al protocollo della Comunità Montana in data 10.07.2024, prot. n.1852/2024, comunicante che il Consiglio Direttivo del BIM di Porlezza con atto n. 30 in data 01.07.2024 ha deliberato di non approvare il progetto esecutivo trasmesso, in quanto "non corrispondente a quello richiesto con la ns pec prot. nr. 224 del 14/05/2024 ed altresì non previsto nel programma di utilizzo dei fondi Bim Ticino 2021 e 2022 approvato dall'Assemblea Comunitaria con deliberazioni n. 13 e 14 del 7 settembre 2022 e trasmesso a questo Consorzio " e comunicante la necessità che la CMLI presenti il progetto esecutivo dei lavori di "Formazione selciato e area a parcheggio di pertinenza di fabbricato nel compendio di Orimento" dell'importo complessivo di € 42.503,08, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento entro il 31.07.2024 (data di proroga);

Preso atto della relazione tecnica dell'ing. Matteo Conti che evidenzia che circa il 50% dei fondi BIM TICINO a disposizione è stata impiegata come da intento iniziale per la sistemazione di una porzione delle aree esterne, tuttavia, come da indicazioni della Giunta, il progetto è stato modificato rispetto alle primitive intenzioni a causa delle urgenze riscontrate durante il sopralluogo dei tecnici della Comunità Montana di seguito riportate:

- Nell'edificio destinato alla funzione di locanda/agriturismo è stata riscontrata una condizione della muratura interna che necessita di un celere intervento in quanto presenta delle discontinuità e uno scarso ammassamento del pietrame che costituisce la muratura. La muratura interna faccia a vista presenta evidenti fenomeni di disgregazione e anche alcuni fori passanti da una faccia all'altra dei paramenti murari, tale condizione non solo presenta una criticità dal punto di vista termico, ma anche si manifesta come una carenza strutturale tipica degli edifici montani che deve essere risolta quanto prima.
- Durante il sopralluogo si è inoltre riscontrata la presenza di una perdita di acqua interna all'edificio di cui occorre ripristinare l'integrità per non danneggiare le strutture e le finiture delle stanze.
- Nella zona esterna è presente un muro di contenimento del terreno che manifesta un evidente "fuori piombo" che potrebbe aggravarsi con fenomeni di "gelo e disgelo" invernale e che occorre quanto prima ripristinare e mettere in sicurezza.
- Per quanto concerne l'apertura nella parete portante da realizzarsi sull'edificio denominato "casa del legno" si evidenzia che tale opera non si rende necessaria per un fattore estetico, ma soprattutto per poter raggiungere un miglioramento delle condizioni della sala che viene utilizzata per la realizzazione di Corsi per l'apprendimento della lavorazione del legno. In questa zona la luce risulta molto scarsa e sono presenti delle efflorescenze date dall'umidità, dalla mancanza di una ventilazione e dalla assenza dell'impermeabilizzazione della muratura (visibile nella tavola 4 del progetto presentato a firma del Geom Paolo Brambillaschi)

Valutate le indicazioni tecniche, si ritiene di dover procedere alla richiesta di una parziale modifica del Programma anno 2021 e del Programma 2022 per poter utilizzare parte dei fondi concessi dal BIM TICINO per la sola sistemazione delle aree esterne per la realizzazione invece del progetto approvato con Delibera della GE. n.21/27.06.2024, in quanto risulta

essere di maggior urgenza intervenire per salvaguardare l'esistenza della struttura e la sicurezza e la salubrità degli ambienti dei fabbricati facenti parte della proprietà della Comunità Montana in Orimento;

Preso atto della necessità di approvare la nuova Scheda Tecnica di Investimento del progetto sopracitato dell'importo complessivo di € 74.843,08, al fine di chiedere al BIM la modifica dei programmi 2021 e 2022 per le motivazioni sopra esposte e al fine di poter procedere al più presto con i lavori di risanamento delle strutture già in essere, prima di procedere a nuove realizzazioni dedicate al riordino e miglioramento delle aree esterne e della pavimentazione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

Con voti 18 favorevoli, zero Contrari, nessun Astenuto, unanimi, essendo n. 18 i consiglieri presenti e votanti in modo palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di modificare parzialmente i programmi BIM Ticino di Porlezza in essere
 - programma Anno 2021 approvato con Delibera Assembleare n.13 del 07.09.2022
 - programma Anno 2022 approvato con Delibera Assembleare n.14 del 07.09.2022destinando, i fondi originariamente assegnati ai sensi della L.R. 18/08/1976, n. 27 all'intervento "Formazione selciato e area parcheggio di pertinenza di fabbricato nel compendio di Orimento" come segue:

anno	OGGETTO DELL'INTERVENTO	IMPORTO
2021	Co-finanziamento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI UBICATI IN LOCALITA' ORIMENTO DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE"	€ 24.503,08
2022	Co-finanziamento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI UBICATI IN LOCALITA' ORIMENTO DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE"	€ 18.000,00
	Totale Finanziamento BIM TICINO	€ 42'503.08

3. Di stabilire di richiedere al BIM TICINO l'approvazione delle modifiche ai programmi 2021 e 2022 sopra indicate, auspicando che i fondi possano finanziare il progetto PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IN LOCALITÀ ORIMENTO di complessivi € 74.843,08, approvato con delibera della GE n.21/27.06.2024, di cui si ribadisce l'urgenza di realizzazione;
4. Di approvare la scheda tecnica di investimento predisposta per il BIM TICINO, evidenziando che l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI UBICATI IN LOCALITA' ORIMENTO DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE viene finanziato nel seguente modo:
 - Quota contributo BIM di Gravedona per € 32.340,00;
 - Quota contributo BIM Ticino anni 2021 e 2022 per € 42.503,08;
5. Di dare atto che l'intervento verrà realizzato dalla Comunità Montana Lario Intelvese;
6. Di stabilire quale obiettivo della Comunità Montana il completamento della sistemazione dell'intera area esterna del compendio;
7. Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Ticino in Provincia di Como, con sede in Porlezza;

INDI

con distinta e separata votazione, resa per alzata di mano all'unanimità dei presenti, l'Assemblea Comunitaria dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.



Comunità Montana Lario Intelvесе

22023 Centro Valle Intelvi – Via Roma n.9

ALLEGATO alla DELIBERA AC
N° 25 del 31.07.2021

SPESA DI INVESTIMENTO FINANZIATA CON FONDI B.I.M. DI PORLEZZA ANNO 2021 e 2022

OGGETTO DELL'INVESTIMENTO: Co-finanziamento **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATI IN LOCALITÀ ORIMENTO**

DESCRIZIONE E FINALITÀ Progettazione e Lavori di Manutenzione straordinaria del compendio dell'Alpe di Orimento di proprietà della Comunità Montana Lario Intelvесе.
Intervento necessario al fine di mantenere in buone condizioni e in sicurezza le strutture, che sono state date in gestione a diversi soggetti per adempiere al meglio alle varie funzioni (educativa/di utilizzo materia locale per la produzione di manufatti in legno – informativa/educativa, con incontri dedicati alle scuole e altri destinati ai turisti – di ospitalità con esperienza di fattoria didattica e degustazione di prodotti locali).
Il compendio contribuisce ad arricchire le possibilità di valorizzazione e conoscenza del territorio.

COSTO TOTALE DELL'OPERA € 74.843,08

- MUTUO €
- CONTRIBUTO € 32'340,00 FONDI BIM GRAVEDONA ANNUALITÀ 2022
- CONTRIBUTO C.E.E. €
- ATRI CONTRIBUTI €
- FONDI PROPRI €
- **FONDI B.I.M. TICINO ANNO 2021 € 24.503,08**
- **FONDI BIM TICINO ANNO 2022 € 18.000,00**

TOTALE FINANZIAMENTO **€ 74.843,08**
=====

INTERVENTO DI BILANCIO SU CUI SARÀ IMPUTATA LA SPESA: Intervento/PEG 20430/1

LOCALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO: Orimento (CO)

BENEFICIARIO DEL FONDO B.I.M.: Comunità Montana Lario Intelvесе, esecutore

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO: MESI

ALLEGATO ALLA DELIBERA

ASSEMBLEA COMUNITARIA n. 25 del 31.07.2024

**Oggetto: L.R. 18.08.1976, N.27. PROGRAMMA OPERATIVO FONDI BIM
TICINO PORLEZZA ANNO 2021 E 2022. MODIFICA PROGRAMMA ED
APPROVAZIONE NUOVA SCHEDA TECNICA DI INVESTIMENTO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso visione degli atti relativi alla proposta di deliberazione di cui sopra;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art.49 c.2 del
D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso visione degli atti relativi alla deliberazione di cui sopra;
Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, di cui all'art.49 c.1 del
D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Preso visione degli atti relativi alla deliberazione di cui sopra;
Visto per la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151 c.4 del D. Lgs.
18.08.2000, N. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il presente Verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL-PRESIDENTE
-firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO
dr.Pasquale Pedace
-firmato digitalmente-

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione attesta ai sensi dell'art.26 dello Statuto vigente, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addi,

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ✓ E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio della Comunità Montana senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il giorno della pubblicazione.

Li (data della Delibera)

IL SEGRETARIO
dr.Pasquale Pedace
-firmato digitalmente-
