



# Comunità Montana Lario Intelvese

Centro Valle Intelvi – Via Roma n.9  
Tel. 031 830741 - [www.lariointelvese.eu](http://www.lariointelvese.eu)

Prot. n. 2277

Centro Valle Intelvi, 04.09.2024

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA nr. 33/2024

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 80 della L.R. 12/2005 e s.m.i..  
Comune di: **LAGLIO**  
Richiedente: **Sig. ROBINSON Stuart James**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004, nr. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art.10 della Legge 06.07.2002, nr.137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt.80 e 82 della L.R. 11.03.2005, nr.12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo nr.1 dell'11.01.2010 è stata costituita la Struttura tecnica per l'istruttoria delle pratiche paesaggistiche da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio sovra-comunale, ai sensi dell'Allegato 1, Comma 4, D.G.R. 8/7977 del 06.08.2008;

PRESO ATTO altresì che la Commissione per il Paesaggio sovra-comunale è costituita dai Comuni di Blessagno, Cerano d'Intelvi, Dizzasco, Pigra, Ponna, Centro Valle Intelvi, Claino con Osteno, Laino, Schignano, Colonna, Griante e Laglio e che la Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - ha confermato il possesso dei requisiti di cui all'art.146, comma 6 D.Lgs. 42/2004 per i summenzionati Comuni;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica in data 03.06.2024 Prot. nr. 1497 trasmessa dal **sig. ROBINSON Stuart James** concernente il progetto di **ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di edificio esistente e ridisegno delle aree pertinenziali**, da eseguirsi sull'immobile al mappale n. 531 sub. 701, foglio n. 10, via Regina 79, in Comune di Laglio (CO);

ACCERTATO che l'area in esame è soggetta a vincolo paesaggistico in base al D.M. 16.08.1955 G.U. n. 200

VISTO che la richiesta è stata sottoposta alla Commissione del Paesaggio della Comunità Montana nella Seduta del 01.07.2024, che ha espresso il seguente parere:

**PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:**  
**si prescrive di mitigare le balze di accesso alla villa con messa a dimora di verde e piante rampicanti;**

PRESO ATTO che in attuazione dei contenuti dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 la Comunità Montana ha richiesto con nota in data 08.07.2024, inviata per pec in pari data, il parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Milano;

CONSIDERATO che sono trascorsi i 45 giorni previsti dal ricevimento della richiesta senza che la Soprintendenza si sia espressa e che la Commissione per il Paesaggio non ha ritenuto necessaria l'indizione della Conferenza dei Servizi prevista dal comma 9 dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana Lario Intelvese nr. 08/2024 inerente la rimodulazione delle funzioni di responsabilità del Servizio al Giovanna Leoni;

## AUTORIZZA

per le motivazioni riportate in premessa ed esclusivamente per quanto di competenza, ai sensi degli artt.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e degli artt.80 e 82 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il sig. **ROBINSON Stuart James** ad eseguire gli interventi di cui al progetto di **ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di edificio esistente e ridisegno delle aree pertinenziali**, da realizzarsi sull'immobile al mappale n. 531 sub. 701, foglio n. 10, via Regina 79, in Comune di Laglio (CO), come da progetto presentato ed alle seguenti prescrizioni:

**PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:  
si prescrive di mitigare le balze di accesso alla villa con messa a dimora di verde e piante rampicanti;**

La presente autorizzazione:

- diventa efficace dalla data del rilascio;
- è notificata a mezzo lettera raccomandata;
- ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data del rilascio;
- è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano, nonché alla Regione Lombardia – Direzione Territorio ed Urbanistica ed al Comune di Laglio.

L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n.1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Centro Valle Intelvi, 04.09.2024

Il Responsabile del Servizio

Giovanna Leoni

COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE  
CENTRO VALLE INTELVI

N. 328 del Registro  
Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità  
Montana dal 09.09.2024  
al 23.09.2024 compresi  
Centro Valle Intelvi, li 09.09.2024



Marca da bollo da Euro 16,00 assolta in modo telematico