



COMUNITÀ MONTANA LARIO INTELVESE

CENTRO VALLE INTELVI

Verbale delle Deliberazioni della Giunta Esecutiva

N. 33 del Reg Deliberaz

Oggetto: L.R. N.27/18.08.1976 – PROGRAMMA UTILIZZO FONDO B.I.M. TICINO CON SEDE IN PORLEZZA ANNUALITÀ 2023 – APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE RSD ANFFAS RESIDENCE DI GRANDOLA ED UNITI

L'anno **2024** addì **1** nel mese di **Ottobre** alle **ore 16.15** in collegamento con modalità telematiche si è riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana Lario Intelvese, regolarmente convocata in sessione da remoto nei modi e termini di Legge

N° d'ordine			PRESENTI	ASSENTI
1	Mario Pozzi	Presidente	X	
2	Monti Matteo	Vice-Presidente	X	
3	Ioculano Maria Carmela	Assessore	X	
4	Greppi Roberto	Assessore	X	
5	Riva Aldo	Assessore	X	
		Totale	5	

Assiste il **Segretario dr Mirko Piazzoli**

Il Sig. **Presidente Mario Pozzi** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

OGGETTO: L.R. N.27/18.08.1976 - PROGRAMMA UTILIZZO FONDO B.I.M. TICINO CON SEDE IN PORLEZZA ANNUALITÀ 2023 - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE RSD ANFFAS RESIDENCE DI GRANDOLA ED UNITI

• LA GIUNTA ESECUTIVA

- Dato atto che la Comunità Montana Lario Intelvese è la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio sono comproprietarie al 50% di un Centro Residenziale per disabili accreditato presso la Regione Lombardia;
- Dato atto altresì che in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta una nuova Convenzione, avente validità decennale, tra le Comunità Montane e l'Associazione Locale ANFFAS onlus Centro Lario e Valli-Menaggio per la gestione innovativa e sperimentale di un polo unico integrato per le disabilità e fragilità in medio-alto Lario, con sede presso lo stabile in comproprietà;
- Considerato che il Programma Operativo del fondo spettante a questa Comunità Montana per l'anno 2023 (approvato Delibera dell'Assemblea Comunitaria della CMLI n. 12/20.09.2023 e assentito con Delibera n.50/22.11.2023 del Consiglio Direttivo del BIM del Ticino con sede in Porlezza), a seguito di richiesta dell'ANFFAS, prevede tra gli altri l'intervento di manutenzione straordinaria della sede RSD ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti di complessivi € 42.000,00 finanziati da
 - € 18.300,00 Quota Anno 2023 Fondi BIM Ticino
 - € 2.700,00 quota Anno 2021 Fondi Frontalieri CMLI
 - € 21.000,00 contributo della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio (Deliberazione GE CMVLC n.110/18.12.2023);
- Richiamata la propria delibera n.16/03.05.2024 che approva il Progetto esecutivo per opere di manutenzione straordinaria consistenti nell'impermeabilizzazione del terrazzo e sistemazioni correlate del fabbricato facente parte della sede dell'ANFFAS Centro Lario e Valli Menaggio presentato dal geom Manzoni Roberto che prevede un quadro Economico dal totale complessivo di € 42.000,00;
- Esaminata la documentazione della contabilità finale presentata dalla Direzione Lavori, geom. Roberto Manzoni, qui allegata quale parte integrante e sostanziale dell'atto, composta da:
 - Verbale di Inizio Lavori
 - Contabilità Opere (Totale Quadro Economico Intervento € 41.999,91)
 - Verbale di Fine Lavori
 - Certificato Regolare esecuzione
- Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;
- Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di Legge;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse qui integralmente trascritte, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il fascicolo della contabilità Finale dei lavori di impermeabilizzazione della sede RSD ANFFAS, per un totale Totale del Quadro Economico Intervento di complessivi € 41.999,91, corrispondenti alla previsione;
- Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Ticino in Provincia di Como con sede in Porlezza, con richiesta di liquidare il contributo spettante di € 18.300,00

INDI

con distinta e separata votazione, resa per alzata di mano all'unanimità dei presenti, la Giunta esecutiva dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

ALLEGATO alla DELIBERA **GE**

N° 33 del 01/07/2024

Comunità Montana Lario Intelvese – Provincia di Como
Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio

VERBALE DI INIZIO DEI LAVORI

- o - o - o -

OGGETTO : Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate del fabbricato sede RDS ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti

CUP F12B24000140005

IMPRESA EDILE APPALTATRICE :

TAURUS SRL- via Ariberto 21 ,20123 Milano (MI)

- o -

L'anno duemilaventiquattro il giorno 1 del mese di luglio in Grandola (CO) il sottoscritto geom. Roberto Manzoni nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto, su incarico della Azienda Anffas Onlus Centro Lario e Valli – Menaggio, inerenti l' impermeabilizzazione terrazza e opere correlate alla struttura ricettiva sita in Grandola ed Uniti, ha incontrato sul luogo ove verranno svolti, il sig. Luigi Mandelli rappresentante legale della ditta Taurus srl, appaltatrice e il dott. Massimo Bottazzi, direttore della struttura Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio e, avendo trovato i luogni sgomberi ed il cantiere approntato per l'inizio dei lavori,

DICHIARA PERTANTO

di dare inizio ad i lavori relativi, i quali dovranno essere ultimati entro il 30.09.2024 ovvero entro 90 giorni naturali consecutivi

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti

- o -

TAURUS SRL APPALTATRICE
via Ariberto 21, 20123, Milano (MI) **ROBERTO MANZONI** IL DIRETTORE DEI LAVORI
p.IVA /C.F. 08575250962 Sdl P. AL8PV via Voita 8, 22010 Grandola ed Uniti (CO)
tel. +39 392 2706339 392 2706339 392 2706339 392 2706339 392 2706339 392 2706339
taurus2013.srl@pec.it ISCR. ALBO INGEGNERI n. 2739
Partita IVA: 02949250134

Grandola , li 01/07/2024



ANFFAS - ONLUS
Associazione Locale Famiglie
Disabili intellettivi e relazionali
Centro Lario e Valli
Via Cascinello rosso 1 e 11
22010 GRANDOLA ed UNITI (Co)
C.F. 93008030137 - P.I. 02870650138

Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate del fabbricato sede
RDS ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti - CUP F12B24000140005

N. ORD	VOCE	LU	LA	alt	Quantità	Unitario	TOTALE
1	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE						
	Organizzazione del cantiere tramite trasporto in loco di macchinari necessari all'esecuzione dei lavori , attrezzi di uso comune, messa in sicurezza del cantiere, posa di cartellonistica, allestimento servizi						
	SOMMANO A CORPO	1,00			1,00	€ 515,00	€ 515,00
2	RIMOZIONE PAVIMENTO QUADROTTI						
	Rimozione di pavimento in quadrotti e relativi piedini di posa con accantonamento per successivo riutilizzo al termine dei lavori di posa guaina						
	SOMMANO MQ	28,00	10,00		280,00	€ 4,00	€ 1.120,00
3	RIMOZIONE E SMALTIMENTO BANDELLE						
	Rimozione di bandelle in rame controbattuta a terra a copertura dei risvolti delle guaine, oneri discarica inclusi						
	SOMMANO ML	75,00			75,00	€ 10,00	€ 750,00
4	INNALZAMENTO VASCA ESTERNA						
	Innalzamento della vasca esterna con materiale styrofoam espanso doppio strato , strato finale alleggerito di cls, metri cubi 15 di completamento, isolamento delle pareti e convogliamento delle acque nel pluviale di scarico						
	SOMMANO CORPO						non eseguito
NP4	solo riempimento con ghiaia	1,00			1,00	600,00	€ 600,00
5	POSA DI NUOVA GUAINA						
	Fornitura e posa di doppio strato di guaina bituminosa 4 mm per terrazza con armatura in poliestere flessibilità a freddo -20 gradi e successivo manto di guaina ardesiata, il tutto previa pulizia della superficie e comprensiva dei relativi risvolti sui muri perimetrali per cm 20, comprensiva dell'impermeabilizzazione delle bocchette di scarico.						
	SOMMANO MQ	310,00			310,00	65,00	€ 20.150,00
NP1	SOMMANO MQ (vasche laterali)	65,00			65,00	65,00	€ 4.225,00
NP2	SOMMANO MQ (vasca centrale)	35,00			34,00	65,00	€ 2.210,00
NP3	supplemento ardesiata	115,00			113,70	13,00	€ 1.478,10
6	MANTO DI TESSUTO NON TESSUTO						
	Fornitura e posa di manto di tessuto non tessuto sopra guaina terrazza.						
	SOMMANO CORPO	1,00			1400,00		€ 1.400,00
7	RIPOSA DELLA PAVIMENTAZIONE						
	Riposa della pavimentazione in quadrotti precedentemente rimossa con posa di piedini e sostituzione degli stessi o dei quadrotti ammalorati fino ad un massimo di 10						
	SOMMANO MQ	28,00	10,00		280,00	8,00	€ 2.240,00

ALLEGATO alla DELIBERA 6€
N° 33 del 01/10/24

Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate del fabbricato sede
RDS ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti - CUP F12B24000140005

8	FORNITURA E POSA DI BANDELLA IN RAME						
	Fornitura e posa di bandella in rame su tutto lo sviluppo della terrazza per 25 cm di altezza						
	SOMMANO ML						non eseguito
9	STESURA DI RESINA POLIURETANICA						
	Intervento iniettativo di resina poliuretanic idroespansiva nel solaio predalles del locale soggetto ad infiltrazioni, previa rimozione e riposa di quadrotti del controsoffitto del cartongesso						
	SOMMANO CORPO						non eseguito
10	SISTEMAZIONI MURARIE E PITTURAZIONI						
	Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate						
	SOMMANO CORPO						non eseguito
TOTALE COMPUTO METRICO							€ 34.688,10
IVA SULLE LAVORAZIONI 10%							€ 3.468,81
TOTALE LORDO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							38.156,91 €
(Gli oneri per la sicurezza sono compresi nelle lavorazioni per un totale di € 1.020,00)							

QUADRO ECONOMICO FINALE	
IMPORTO LAVORI ESEGUITI (oneri sicurezza inclusi) da capitolato	€ 34.000,00
Imprevisti di cantiere	€ 688,10
IVA 10%	€ 3.468,81
TOTALE IMPORTO LAVORI REALIZZATO	€ 38.156,91
Spese tecniche (compreso IVA e sassa geometri)	€ 3.843,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	41.999,91 €

NOTE ALLA CONTABILITA'

In fase di cantiere si è optato, per una migliore risoluzione del problema, di non posare una bandella in rame sui muretti esterni della vasca ma bensì di rivestirli interamente con un ardesiata (NP3), si è optato per stendere anche nelle vasche esterne e centrali una nuova guaina per evitare infiltrazioni anche in tal senso da stratempi e piogge copiose (NP1 e NP2), le vasche non sono state alzate a compensazione ed è stata messa solo la ghiaia (NP4) per evitare il contatto diretto acqua con la guaina, al contrario non sono state eseguite le opere di stesura resina all'interno e di sistemazioni murarie in quanto si è preferito rendere la terrazza completamente isolata dal punto di vista dell'isolazione. Le lavorazioni mancanti verranno fatte in economia dalla struttura.

Alta Valle Intelvi, 16.09.2024

Geom. MANZONI ROBERTO
 direttore
 Via Volta, 8 - Località Lanzo
 22024 ALTA VALLE INTELVI (CO)
 Iscr. Albo di Co. n. 2739
 Partita IVA 02943250134

Comunità Montana Lario Intelvese – Provincia di Como
Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio

VERBALE DI REGOLARE ESECUZIONE

ALLEGATO alla DELIBERA 6E

N° 33 del 01/10/24

OGGETTO : Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate del fabbricato sede RDS ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti

CUP F12B24000140005

- o - o - o -

IMPRESA EDILE APPALTATRICE :

TAURUS SRL– via Ariberto 21 ,20123 Milano (MI)

- o -

Visto il computo metrico estimativo presentato e sulla base del quale la ditta Taurus srl con sede in Milano via Ariberto 21 a Milano ha dato inizio ad i lavori in data 01 luglio 2024, vista l'osservanza delle indicazioni date dalla DL, viste le modifiche apportate in corso di esecuzione, in particolare per quanto riguarda il rivestimento con ardesiata dei muretti esterni delle vasche e la conseguente impermeabilizzazione delle stesse al fine di migliorare ulteriormente l'impermeabilità della terrazza, lavorazione eseguite a discapito del solo riempimento delle vasche con ghiaia al risparmio del loro innalzamento con styrofoam e grazie alla non fornitura e posa di bandelle in rame perimetrali , sostituite appunto dall'ardesiata nonché al risparmio per la non realizzazione di pitturazioni e sistemazioni murarie interne e la non stesura della resina poliuretana sul soffitto ritenuta a questo punto non prioritaria,

tutto ciò premesso **CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE**

La contabilità finale viene pertanto approvata, con l'aggiunta dei giustificati imprevisti di cantiere ad € 38.156,91 (iva 10% compresa) come da Q.E. finale

IL D.L. **Com. MANZONI ROBERTO**

Via Volpe,8 - Località Lanzo
22024 ALFA VALLE (INTELVI) (CO)
Iscr. Albo di Como n. 2739
Partita IVA 02949250134

Grandola , il 16/09/2024

Comunità Montana Lario Intelvесе – Provincia di Como
Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio

VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

ALLEGATO alla DELIBERA **GE**

- o - o - o -

N° 01 del 01/10/24

OGGETTO : Lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate del fabbricato sede RDS ANFFAS Residence di Grandola ed Uniti

CUP F12B24000140005

IMPRESA EDILE APPALTATRICE

TAURUS SRL- via Ariberto 21 ,20123 Milano (MI)

- o -

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di settembre in Grandola (CO) il sottoscritto geom. Roberto Manzoni nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto, su incarico della Azienda Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio e vista la comunicazione di inizio dei lavori in data 1 Luglio 2024 da parte della ditta Taurus srl , lavori di cui al progetto per lavori straordinari di impermeabilizzazione terrazza e opere correlate alla struttura ricettiva sita in Grandola ed Uniti, ha incontrato, in contraddittorio, sul luogo ove si sono svolti i lavori, il sig. Luigi Mandelli rappresentante legale della ditta Taurus srl e il dott. Massimo Bottazzi, direttore della struttura Anffas Onlus Centro Lario e Valli - Menaggio e alla presenza degli intervenuti sono state verificate le opere eseguite a seguito dei riscontri effettuati e visti i documenti contrattuali,

CERTIFICA PERTANTO

che l'Appaltatore Taurus SRL ha ultimato i lavori contrattualmente previsti il giorno 13 Settembre 2024, e pertanto in tempo utile.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

- o -

TAURUS s.r.l.
LA DITTA ESECUTRICE
via Ariberto 21, 20123, Milano (MI)
p.IVA /C.F. 08505270962 - P.I.S.A.L.R.P.V.
tel. +39 02 4924408 / +39 066263162
Mandelli
taurus2013.srl@pec.it

IL D. L. IL DIRETTORE DELLA STRUTURA

Com. **MANZONI ROBERTO**
Via ... Lanzo
22024, T. VA. ... INTELVI (CO)
Iscr. ... di ...
partita ... 0134

Grandola li 13/09/2024



ANFFAS - ONLUS
Associazione Locale Famiglie
Disabili Intellettivi e relazionali
Centro Lario e Valli
Via Cascinello rosso 1 e 11
22010 GRANDOLA ed UNITI (Co)
C.F. 93008030137 - P.I. 02870650138

Il presente Verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Presidente Mario Pozzi

-firmato digitalmente-

IL SEGRETARIO

Dott. Mirko Piazzoli

-firmato digitalmente-

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione attesta ai sensi dell'art.26 dello Statuto vigente, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Addì,

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ✓ E' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134,comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio della Comunità Montana senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il giorno della pubblicazione.

Lì (data della Delibera)

IL SEGRETARIO

Dott. Mirko Piazzoli

-firmato digitalmente-
