



# Comunità Montana Lario Intelvese

Centro Valle Intelvi – Via Roma n.9  
Tel. 031 830741 - www.lariointelvese.eu

Prot. n. 2561

Centro Valle Intelvi, 02.10.2024

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA nr. 39/2024

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 80 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e richiesta di trasformazione suolo boscato ai sensi degli art. 43 e 44 L.R. 31/2008

Comune di: **ALTA VALLE INTELVI**

Richiedente: **AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004, nr. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'art.10 della Legge 06.07.2002, nr.137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt.80 e 82 della L.R. 11.03.2005, nr.12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 31/2008 articoli 43 e 44;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Direttivo nr.1 dell'11.01.2010 è stata costituita la Struttura tecnica per l'istruttoria delle pratiche paesaggistiche da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio sovra-comunale, ai sensi dell'Allegato 1, Comma 4, D.G.R. 8/7977 del 06.08.2008;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio ed Urbanistica - ha confermato il possesso dei requisiti di cui all'art.146, comma 6 D.Lgs. 42/2004 per la Commissione per il Paesaggio per l'ambito boscato della comunità Montana Lario Intelvese;

PRESO ATTO che l'art. 80, comma 7 della L.R. 12/05 prevede che le funzioni amministrative comunali, relative all'esecuzione degli interventi di trasformazione del bosco nonché relative agli interventi e alle opere che comportino anche la trasformazione del bosco e che ricadono totalmente in area boscata spettano, per i territori di rispettiva competenza, agli enti gestori di parco regionale, alle comunità montane e alle unioni di comuni, ove non presenti comunità montane, nonché alla Città metropolitana di Milano o alle province per i restanti territori;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica e richiesta di trasformazione d'uso di aree boscate ai fini agricoli, trasmessa in data 29.07.2024, Prot. nr. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 dall'**AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA (tramite legale rappresentante Sig. Colombo Luca)** concernente il progetto per **"Intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per adeguamento tecnologico-funzionale e ai requisiti igienico-sanitari, attraverso opere interne ed esterne atte a rendere abitabili gli immobili, salvaguardando l'interesse paesaggistico ed architettonico del luogo"**, da realizzarsi sugli immobili ai mappali n. 2708, 413, 2159 foglio n. 3 e mappali n. 2709, 681, 683, 405, 413, 686 foglio n. 9, in Comune di Alta Valle Intelvi (CO);

VISTE la relazione forestale e la relazione geologica trasmesse in allegato all'istanza;

ACCERTATO che l'area in esame è soggetta a vincolo paesaggistico in base a:

- ex Legge 29/06/1939 n. 1497 ai sensi del Decreto Ministeriale del 02 ottobre 1974;
- D.Lgs n. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera g);

ACCERTATO che l'area in esame è individuata nel Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) della Comunità Montana Lario Intelvese come bosco trasformabile;

VISTO che la richiesta è stata sottoposta alla Commissione del Paesaggio per l'ambito boscato della Comunità Montana nella Seduta del 29.07.2024, che ha espresso il seguente parere:

**Parere favorevole senza prescrizioni.**

PRESO ATTO che in attuazione dei contenuti dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 la Comunità Montana ha richiesto con nota in data 31.07.2024, inviata per pec in pari data, il parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio di Milano;

CONSIDERATO che sono trascorsi i 45 giorni previsti dal ricevimento della richiesta senza che la Soprintendenza si sia espressa e che la Commissione per il Paesaggio non ha ritenuto necessaria l'indizione della Conferenza dei Servizi prevista dal comma 9 dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana Lario Intelvese nr. 08/2024 inerente la rimodulazione delle funzioni di responsabilità del servizio a Giovanna Leoni;

## A U T O R I Z Z A

per le motivazioni riportate in premessa ed esclusivamente per quanto di competenza, ai sensi degli artt.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e degli artt. 80 e 82 della L.R. 12/2005 e s.m.i., **l'AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA** ad eseguire **"Intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per adeguamento tecnologico-funzionale e ai requisiti igienico-sanitari, attraverso opere interne ed esterne atte a rendere abitabili gli immobili, salvaguardando l'interesse paesaggistico ed architettonico del luogo"**, da realizzarsi sugli immobili ai mappali n. 2708, 413, 2159 foglio n. 3 e mappali n. 2709, 681, 683, 405, 413, 686 foglio n. 9, in Comune di Alta Valle Intelvi (CO), come da progetto presentato ed alle seguenti prescrizioni:

**PARERE FAVOREVOLE senza prescrizioni.**

**Per quanto concerne l'autorizzazione alla trasformazione d'uso di aree boscate ai fini agricoli, la Comunità Montana Lario Intelvese provvederà al rilascio di apposito Decreto Autorizzatorio.**

La presente autorizzazione:

- diventa efficace dalla data del rilascio;
- è notificata a mezzo posta elettronica certificata;
- ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data del rilascio;
- è trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano, nonché alla Regione Lombardia – Direzione Territorio ed Urbanistica ed al Comune di Alta Valle Intelvi.

L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla Legge n.1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Centro Valle Intelvi, 02.10.2024

**COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE**  
**CENTRO VALLE INTELVI**

N. 40 ..... del Registro

Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità  
Montana dal 16.10.2024

a Marca da bollo da Euro 16,00 - 012 80258117830 assolta in modo telematico.

Centro Valle Intelvi, il 02/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanna Leoni  
Intelvi  
Centro Valle  
Sede di  
MONTANA LARIO INTELVESE