



# Comunità Montana Lario Intelvese

Centro Valle Intelvi – Via Roma n.9  
Tel. 031 830741 - [www.lariointelvese.eu](http://www.lariointelvese.eu)

Prot. n. 2564      **DECRETO n. 14/2024**      Centro Valle Intelvi, **02.10.2024**

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 31/2008 e successive modifiche.

**Comune di:** ALTA VALLE INTELVI (CO).

**Richiedente:** AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA

**Intervento:** "Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per adeguamento tecnologico-funzionale e ai requisiti igienico-sanitari, attraverso opere interne ed esterne atte a rendere abitabili gli immobili, salvaguardando l'interesse paesaggistico ed architettonico del luogo"

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il Decreto del Presidente della Comunità Montana Lario Intelvese nr. 08/2024 inerente la rimodulazione delle funzioni di responsabilità del servizio a Giovanna Leoni;

VISTO l'art. 8 del D.lgs. 03.04.2018, n. 34 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";

VISTO l'art. 43 della l.r. 5.12.2008, n. 31 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" e s.m.i.

**RICHIAMATE:**

- la d.g.r. 21.9.2005, n. 675 e s.m.i. "Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi";
- la d.g.r. 2024 del 08.03.2006 "Aspetti applicativi e di dettaglio per la definizione di bosco, criteri per l'individuazione delle formazioni vegetali irrilevanti e criteri e modalità per l'individuazione dei coefficienti di boscosità";

VISTO il Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana Lario Intelvese (P.I.F.), approvato con D.G.R. n. XI/6656 del 11/07/2022 (entrato in vigore il 16/07/2022 per effetto della pubblicazione sul BURL n. 28 del 15/07/2022 – Serie Ordinaria – della deliberazione di approvazione);

PRESO ATTO che l'art. 80, comma 7 della L.R. 12/05 prevede che le funzioni amministrative comunali, relative all'esecuzione degli interventi di trasformazione del bosco nonché relative agli interventi e alle opere che comportino anche la trasformazione del bosco e che ricadono totalmente in area boscata spettano, per i territori di rispettiva competenza, agli enti gestori di parco regionale, alle comunità montane e alle unioni di comuni, ove non presenti comunità montane, nonché alla Città metropolitana di Milano o alle province per i restanti territori;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica e contestuale richiesta di autorizzazione per trasformazione d'uso di aree boscate ai fini agricoli, trasmesse in data 29.07.2024, Prot. n. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, dall'**AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA (tramite legale rappresentante Sig. Colombo Luca)** concernente l'**"intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per adeguamento tecnologico-funzionale e ai requisiti igienico-sanitari, attraverso opere interne ed esterne atte a rendere abitabili gli immobili, salvaguardando l'interesse paesaggistico ed**



**architettonico del luogo**", da realizzarsi sugli immobili ai mappali n. 2708, 413, 2159 foglio n. 3 e mappali n. 2709, 681, 683, 405, 413, 686 foglio n. 9, in Comune di Alta Valle Intelvi (CO);

ESAMINATI la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di autorizzazione;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento è soggetta al vincolo forestale essendo in possesso dei requisiti di cui all'art. 42 della l.r. 31/2008 e s.m.i.;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento non è gravata da vincolo idrogeologico;

ACCERTATO che l'area in esame è individuata nel Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) della Comunità Montana Lario Intelvese come bosco trasformabile;

DATO ATTO che l'area ove sono previste le opere che comportano la trasformazione del bosco è nella disponibilità del richiedente;

CONSIDERATO che gli interventi previsti comportano la trasformazione definitiva del bosco ai mappali n. 2709, 681, 683, 405, 413, 686 foglio n. 9 per una superficie totale di mq. 447,00;

CONSIDERATO che ai sensi della D.G.R. 675/2005, richiamata dell'art. 28 delle NTA del P.I.F., per gli interventi oggetto di istanza non vi è l'obbligo di compensazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese dai tecnici incaricati per gli interventi in istanza, in ordine alla conformità allo strumento urbanistico, al vincolo idrogeologico, alla classe di fattibilità geologica e alle relative prescrizioni;

VISTE la relazione geologica e relazione forestale allegata all'istanza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Comunità Montana Lario Intelvese ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica n. 39/2024 del 02.10.2024 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

## **A U T O R I Z Z A**

per le motivazioni riportate in premessa ed esclusivamente per quanto di competenza, l'**AZIENDA AGRICOLA "IL NOCCIOLO" DI COLOMBO LUCA** alla trasformazione definitiva del bosco ai fini agricoli, ai sensi dell' art. 43 della L.R. 31/2008 e s.m.i., in Comune di Alta Valle Intelvi (CO), mappali n. 2709, 681, 683, 405, 413, 686 foglio n. 9 per una superficie totale di mq. 447,00 ai fini della realizzazione dell'**"intervento di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento per adeguamento tecnologico-funzionale e ai requisiti igienico-sanitari, attraverso opere interne ed esterne atte a rendere abitabili gli immobili, salvaguardando l'interesse paesaggistico ed architettonico del luogo"**, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il richiedente dovrà comunicare per iscritto alla Comunità Montana Lario Intelvese la data di inizio e ultimazione dei lavori di trasformazione del bosco;
- non dovranno essere abbandonati in bosco materiali di alcun genere;
- gli scavi e tutte le operazioni di cantiere non dovranno provocare danni alla vegetazione limitrofa;
- gli scavi e i riporti dovranno essere limitati il più possibile, adeguandosi per lo più all'andamento naturale del suolo, per ridurre la necessità di formazione di manufatti di sostegno, che dovranno essere adeguatamente drenati se del caso;
- la sosta e la manovra delle macchine operatrici, nonché depositi di materiale, anche temporanei, saranno effettuate in zone idonee e circoscritte, limitando il più possibile i danni alla vegetazione circostante;
- compatibilmente con la sicurezza del transito veicolare ed ovunque sia tecnicamente possibile, si dovrà privilegiare lo smaltimento diffuso delle acque meteoriche, evitandone la raccolta ed il concentramento nei valletti o in vie di scorrimento preferenziale;
- le essenze arboree e arbustive esterne alla superficie autorizzata dovranno essere salvaguardate;
- le quote finali del suolo dovranno essere realizzate in modo da privilegiare la regimazione diffusa e laminare dell'acqua meteorica; le acque eventualmente raccolte andranno ridisperse sul piano di campagna, evitando l'insorgere di fenomeni erosivi;

La presente autorizzazione:

- diventa efficace dalla data del rilascio;
- è notificata a mezzo posta elettronica certificata;
- è valida solo ed esclusivamente per il richiedente;
- è riferita esclusivamente all'attuazione degli interventi richiesti, così come descritti in istanza e negli elaborati progettuali allegati alla stessa;
- ha validità per un periodo di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data del rilascio;
- è trasmessa al comune di Alta Valle Intelvi (CO), territorialmente interessato.

L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione. Agli organi preposti alla vigilanza ed accertamento in materia forestale, ai sensi dell'art. 61 della l.r. 31/2008, è demandata la sorveglianza del rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere.

Centro Valle Intelvi, 02.10.2024

Il Responsabile del Servizio

Giovanna Leoni



**COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE**  
**CENTRO VALLE INTELVI**

N. 118 del Registro

Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità Montana dal

al 15.10.2024 30.10.2024 compresi

Centro valle Intelvi; Il 15.10.2024



Il presente documento è stato redatto in data 12/05/2014  
e ha lo scopo di informare i cittadini della  
Comunità Montana Lario Intelvese  
sulle attività svolte dal Centro Valle Intelvi  
nel corso dell'anno 2013. Le attività sono state  
svolte in collaborazione con il Comune di  
Intelve e con il Comune di Lario.

Le attività sono state svolte in collaborazione  
con il Comune di Intelve e con il Comune di  
Lario. Le attività sono state svolte in  
collaborazione con il Comune di Intelve  
e con il Comune di Lario.

Comunità Montana Lario Intelvese

Il Responsabile del Servizio



COMUNITA' MONTANA LARIO INTELVESE  
CENTRO VALLE INTELVI  
del Registro  
Pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità  
Montana dal  
compresi  
Valla Intelvi, 11/05/2014  
L'INCARICATO